



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22.08.2025 № 3025
м. Вінниця

59 сесія 8 скликання

Про затвердження Програми відновлення об'єктів нерухомого майна на території Вінницької міської територіальної громади, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на 2025 - 2027 роки

З метою відновлення пошкодженого та зруйнованого нерухомого майна, внаслідок здійснення збройної агресії російської федерації проти України на території Вінницької міської територіальної громади, враховуючи нагальну потребу у відновленні об'єктів нерухомого майна для постраждалих жителів громади, беручи до уваги висновки міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 16.07.2025 р. № 1646 «Про вжиття невідкладних заходів з обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади», протокол громадських слухань від 04.08.2025 щодо обговорення проєкту Програми відновлення об'єктів нерухомого майна на території Вінницької міської територіальної громади, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на 2025 - 2027 роки, постанов Кабінету Міністрів України: від 19 квітня 2022 р. № 474 «Про затвердження Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів», від 19.04.2022 р. № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», від 27.09.2022 р. № 1073 «Про затвердження Порядку поводження з відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», від 12 жовтня 2022 р. № 1178

«Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», від 09.06.2021 р. № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», керуючись пунктом 22-1 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму відновлення об'єктів нерухомого майна на території Вінницької міської територіальної громади, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на 2025 - 2027 роки (далі – Програма), згідно з додатком до даного рішення.

2. Виконавчим органам міської ради - головним розпорядникам коштів надавати пропозиції виконавчому комітету міської ради та міській раді щодо передбачення в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік та при формуванні проєктів бюджетів Вінницької міської територіальної громади на 2026 - 2027 роки видатків на реалізацію Програми в межах реальних можливостей бюджету.

3. Виконавчим органам міської ради, установам, організаціям, комунальним підприємствам - виконавцям Програми забезпечити виконання заходів у визначені терміни та інформувати департамент відновлення та розвитку міської ради про проведену роботу щоквартально до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (П.Бабій), з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Іващук) та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ярова).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток
до рішення міської ради
від 22.08.2025 № 3025

ПРОГРАМА

**відновлення об'єктів нерухомого майна на території
Вінницької міської територіальної громади,
пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної
агресії російської федерації проти України на 2025 -
2027 роки**

Вінниця – 2025 рік

ЗМІСТ

1	Паспорт Програми	3
2	Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
3	Визначення мети Програми	4
4	Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми	5
5	Перелік завдань (напрямів) та заходів Програми	7
6	Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності	7
7	Фінансове забезпечення Програми	7
8	Координація та контроль за ходом виконання програми	7
9	Ресурсне забезпечення Програми	8
10	Напрями діяльності та заходи Програми	9
11	Результативні показники Програми	13

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент відновлення та розвитку Вінницької міської ради
2.	Розробник Програми	Департамент відновлення та розвитку Вінницької міської ради
3.	Виконавці Програми	Департаменти міської ради: житлового господарства, цивільного захисту, соціальної політики, капітального будівництва, архітектури та містобудування, комунального господарства та благоустрою, міського господарства, комунального майна, транспорту та міської мобільності, освіти, охорони здоров'я, культури, маркетингу міста та туризму, земельних ресурсів; відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; комунальні управляючі компанії (управителі), комунальні підприємства: «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації», «ЕкоВін», «Вінницяміськтеплоенерго», «Міськсквітло», «Вінницьке шляхове управління», «Вінницяззеленбуд»
4.	Учасники Програми	Власники (співвласники) або основні квартиронаймачі квартир багатоквартирних житлових будинків, власники житлових приватних будинків; виконавчі органи міської ради, що обліковують майно на балансі або є уповноваженим органом управління комунального підприємства/ закладу/ установи/ організації; комунальні підприємства: «Вінницяоблводоканал», «Вінницяоблтеплоенерго»; приватні управляючі компанії (управителі); об'єднання співвласників багатоквартирних будинків; АТ «Вінницяобленерго», Вінницька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України»
5.	Термін реалізації Програми	2025 - 2027 роки (але не пізніше 6 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану)
6.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Вінницької міської територіальної громади (далі - бюджет ВМТГ), кошти комунальних підприємств та інші джерела, не заборонені законодавством України
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	78 200 000,00 грн
7.1.	кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади	78 200 000,00 грн
7.2.	кошти обласного бюджету	-
7.3.	інші джерела, не заборонені законодавством України	-

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Стаття 3 Конституції України визначає, що людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканість і безпека в Україні є найвищою соціальною цінністю. Тому одним із пріоритетних напрямів діяльності органів публічної влади є попередження загибелі людей та надання допомоги постраждалим під час надзвичайних ситуацій.

24 лютого 2022 року внаслідок військової агресії російської федерації проти України Указом Президента України № 64/2022 на території України введено воєнний стан.

Внаслідок збройної агресії російської федерації на території України, що супроводжується систематичними обстрілами, диверсіями та терористичними атаками, значних пошкоджень зазнали житловий фонд, об'єкти комунального господарства, промисловості, транспорту та соціальної сфери.

З урахуванням продовження воєнних загроз та зміни тактики ворога, включно з використанням різних типів озброєння та способів ураження, існує постійна небезпека ураження території громади.

В умовах надзвичайної ситуації воєнного характеру постає необхідність у скоординованих, оперативних діях усіх задіяних служб, виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств, установ, організацій та жителів громади для швидкого реагування та організації ефективного процесу відновлення.

Розроблення Програми відновлення об'єктів нерухомого майна на території Вінницької міської територіальної громади, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на 2025 - 2027 роки (далі – Програма) зумовлено необхідністю впорядкування організаційних, процедурних та управлінських рішень, пов'язаних з подоланням наслідків збройної агресії російської федерації. Її зміст формалізує підходи до взаємодії між уповноваженими структурними підрозділами міської ради, комунальними підприємствами, суб'єктами господарювання та іншими учасниками процесу у частині підготовки, погодження, виконання та фінансування заходів з усунення наслідків пошкоджень об'єктів на території громади, що постраждали внаслідок воєнних дій противника.

3. Визначення мети Програми

3.1. Мета Програми – проведення комплексу організаційних, технічних робіт і заходів, пов'язаних з відновленням пошкодженого (зруйнованого) унаслідок збройної агресії російської федерації нерухомого майна, шляхом організації протиаварійних, аварійно-відновлювальних, будівельних та ремонтних заходів у межах повноважень органів місцевого самоврядування.

4. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки виконання Програми

4.1. До невідкладних протиаварійних, будівельних та ремонтних робіт відповідно до цієї Програми належать: невідкладні протиаварійні, аварійно-відновлювальні роботи, реконструкція, капітальний ремонт, зокрема:

- *невідкладні протиаварійні роботи* — невідкладні роботи щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд - комплекс першочергових організаційно-технічних робіт і заходів, спрямованих на ліквідацію небезпечних наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, запобігання загибелі людей, зменшення обсягів можливих матеріальних втрат;

- *відновлення* - сукупність робіт на об'єкті, пошкодженому внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, що виконується з метою досягнення експлуатаційного придатного стану такого об'єкта шляхом поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта) або реконструкції об'єкта (відокремлених частин об'єкта).

4.2. Замовників проведення невідкладних протиаварійних, будівельних та ремонтних робіт, визначає виконавчий комітет.

4.3. Перелік об'єктів нерухомого майна, на яких необхідно провести невідкладні протиаварійні, будівельні та ремонтні роботи, затверджує виконавчий комітет.

4.4. Порядок виконання Програми:

4.4.1. Проведення невідкладних протиаварійних, будівельних та ремонтних робіт, здійснюється за наявності належно оформленого акту обстеження чи акту огляду технічного стану об'єкта, складеного згідно з ДСТУ 9273:2024 Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану, а також іншої документації (звіт про технічний стан, пояснювальна записка, дефектний акт, кошторисна документація тощо).

4.4.2. Обстеження пошкоджених об'єктів нерухомого майна, проводиться комісійно та за результатами обстеження складаються акти у відповідності до рішення виконавчого комітету міської ради від 16.07.2025 р. № 1646 «Про вжиття невідкладних заходів з обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади» та згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 р. № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд».

За результатами такого обстеження на підставі висновків комісій, зазначених в актах, визначаються види робіт, які підлягають виконанню.

На даному етапі реалізації проєкту Замовник робіт та власник пошкодженого (зруйнованого) об'єкту нерухомого майна узгоджують проєктні

рішення, які відповідатимуть затвердженому кошторису. Якщо власник бажає покращити проєкт, він долучається до його співфінансування.

4.4.3. Для реалізації Програми Замовники проведення невідкладних протиаварійних, будівельних та ремонтних робіт, визначені окремим рішенням виконавчого комітету, здійснюють закупівлю робіт відповідно до законодавства України та укладають з цією метою відповідні договори на виконання робіт щодо кожного об'єкта.

4.4.4. Замовники проведення невідкладних протиаварійних, будівельних та ремонтних робіт мають право укласти тристоронні або багатосторонні договори з підрядниками (продавцями) на виконання робіт (придбання товарів), в яких треті особи є платниками, такі договори реалізуються без залучення коштів Вінницької міської територіальної громади.

Заходи реалізації Програми можуть фінансуватися крім бюджетних коштів з інших джерел, не заборонених законодавством України.

4.4.5. Департамент комунального господарства та благоустрою міської ради здійснює організацію та координацію поводження з відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд, об'єктів незавершеного будівництва, об'єктів благоустрою внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їхніх наслідків, з метою запобігання та зменшення негативного впливу таких відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, в порядку та у спосіб передбачений законодавством.

4.4.6. Комунальне унітарне підприємство «ЕкоВін» забезпечує здійснення операцій поводження з відходами від руйнувань, що передбачає комплекс організаційно-технічних заходів та робіт (операцій), що здійснюються з метою забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, сортування, зберігання, оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження і захоронення таких відходів.

Обсяг коштів які планується залучити на виконання Програми за рахунок бюджету Вінницької міської територіальної громади на:

- 2025 рік становить 36 500,0 тис. грн;
- 2026 рік становить 20 850,0 тис. грн;
- 2027 рік становить 20 850,0 тис. грн.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у розділі 9 цієї Програми.

Термін дії Програми 2025 - 2027 роки (але не пізніше 6 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану).

5. Перелік завдань (напрямів) та заходів Програми

5.1. Перелік заходів, передбачених Програмою з визначенням виконавців, строків їх виконання, обсягів та джерел фінансування з розбивкою по роках наведено в розділі 10 даної Програми.

5.2. Основними напрямками реалізації Програми є організація та виконання комплексу заходів, спрямованих на відновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів нерухомості. Зокрема, передбачається розробка проєктно-кошторисної та іншої необхідної технічної документації, залучення профільних фахівців для обстеження технічного стану будівель, проведення аварійно-відновлювальних

робіт для забезпечення безпеки жителів. Окрема увага приділяється відновленню житлових будинків, спільного майна багатоквартирних житлових будинків, а також об'єктів комунальної інфраструктури. Усі заходи впроваджуватимуться з урахуванням пріоритетності потреб жителів, рішень виконавчого комітету та наявного фінансування з визначених джерел.

6. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності

6.1. Реалізація заходів, передбачених Програмою, сприятиме досягненню таких результатів:

- надання підтримки громадянам, житло яких було пошкоджено (зруйновано) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України;
- відновлення та створення безпечних і комфортних умов проживання для жителів Вінницької міської територіальної громади;
- забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єктів нерухомого майна;
- зниження соціальної напруги та посилення згуртованості й солідарності всередині громади.

7. Фінансове забезпечення Програми

7.1. Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію і контроль за ходом виконання Програми здійснює Департамент відновлення та розвитку Вінницької міської ради.

Виконавці Програми щоквартально до 10 числа місяця, наступного за звітним, надають до департаменту відновлення та розвитку Вінницької міської ради інформацію про стан її виконання.

Департамент відновлення та розвитку Вінницької міської ради щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним узагальнює інформацію про стан виконання Програми, отриману від усіх її виконавців.

Департамент відновлення та розвитку Вінницької міської ради щорічно доповідає про хід виконання Програми за звітний період на засіданні виконавчого комітету Вінницької міської ради у I півріччі року, наступного за звітним.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми (або при припиненні/скасуванні воєнного стану), департамент відновлення та розвитку Вінницької міської ради складає підсумковий звіт про результати її виконання та надає його на розгляд виконавчому комітету Вінницької міської ради, а після схвалення – на затвердження Вінницькій міській раді, не пізніше шестимісячного строку після закінчення встановленого строку її виконання.

9. Ресурсне забезпечення Програми

Джерела фінансування	Роки виконання Програми			Обсяг коштів на виконання Програми (тис. грн)
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
Усього, у т. ч.:	36 500,0	20 850,0	20 850,0	78 200,0
- бюджет Вінницької міської територіальної громади	36 500,0	20 850,0	20 850,0	78 200,0
- обласний бюджет	-	-	-	-
- державний бюджет	-	-	-	-
- кошти інших джерел	-	-	-	-

10. Напрями діяльності та заходи «Програми відновлення об'єктів нерухомого майна на території Вінницької міської територіальної громади, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на 2025 - 2027 роки»

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Усього тис. грн.	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	
1. Надання підтримки громадянам, об'єкти нерухомого майна яких пошкоджено (зруйновано)									
1.1	Виготовлення документації на об'єкти нерухомого майна, що зазнало пошкодження (руйнування) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	2025-2027 роки	Департамент правової політики та якості, виконавчий комітет Вінницької міської ради, комунальне підприємство «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації»	Усього, в т. ч.:	200,0	100,0	50,0	50,0	Виготовлено довідки про підтвердження державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та виготовлено технічні паспорти об'єктів нерухомого майна
				бюджет Вінницької міської територіальної громади	200,0	100,0	50,0	50,0	
Всього за напрямом діяльності				Усього, в т. ч.:	200,0	100,0	50,0	50,0	
				бюджет ВМТГ	200,0	100,0	50,0	50,0	

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Усього тис. грн.	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	
2. Виконання невідкладних протиаварійних, будівельних та ремонтних робіт у пошкоджених (зруйнованих) об'єктах нерухомого майна									
2.1	Залучення організацій, фахівців відповідної кваліфікації з метою визначення технічного стану житлових будинків, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	2025-2027 роки	Департаменти міської ради: житлового господарства, комунального господарства та благоустрою, міського господарства	Усього, в т. ч.:	1 000,0	400,0	300,0	300,0	Визначено технічний стан житлових будинків
				бюджет Вінницької міської територіальної громади	1 000,0	400,0	300,0	300,0	
2.2	Виконання невідкладних робіт з ліквідації наслідків	2025-2027 роки	Департаменти міської ради: комунального	Усього, в т. ч.:	2 000,0	1 000,0	500,0	500,0	Усунено аварійні ситуації та забезпечено утримання території

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Усього тис. грн.	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	
	збройної агресії російської федерації проти України шляхом усунення аварійного стану житлових будинків		господарства та благоустрою, житлового господарства, міського господарства, капітального будівництва. Комунальні підприємства.	бюджет Вінницької міської територіальної громади	2 000,0	1 000,0	500,0	500,0	громади в належному технічному та санітарному стані
2.3	Відновлення спільного майна багатоквартирних житлових будинків та квартир таких будинках, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, шляхом проведення капітального ремонту, реконструкції	2025-2027 роки	Департаменти міської ради: житлового господарства, капітального будівництва, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, управляючі компанії	Усього, в т. ч.:	15 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	Відновлено безпечні умови проживання
				бюджет Вінницької міської територіальної громади	15 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	
2.4	Відновлення житлових будинків та	2025-2027 роки	Департаменти міської ради:	Усього, в т. ч.:	40 000,0	20 000,0	10 000,0	10 000,0	Відновлені об'єкти нерухомого майна до

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Усього тис. грн.	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	
	споруд на праві приватної власності, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, шляхом проведення капітального ремонту, реконструкції		житлового господарства, капітального будівництва, міського господарства	бюджет Вінницької міської територіальної громади	40 000,0	20 000,0	10 000,0	10 000,0	безпечних умов та належного технічного стану
2.5	Відновлення об'єктів комунальної форми власності, пошкоджених (знищених) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	2025-2027 роки	Департаменти міської ради: комунального майна, міського господарства, капітального будівництва, комунального господарства та благоустрою та інші виконавчі органи міської ради, що обліковують майно на балансі або є уповноваженими органами	Усього, в т. ч.:	20 000,0	10 000,0	5 000,0	5 000,0	Відновлені об'єкти нерухомого майна комунальної форми власності до безпечних умов та належного технічного стану
				бюджет Вінницької міської територіальної громади	20 000,0	10 000,0	5 000,0	5 000,0	

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці управління комунального підприємства/ закладу/ установи/ організації	Джерела фінансування	Усього тис. грн.	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	
Всього за напрямом діяльності				Усього, в т. ч.:	78 000,0	36 400,0	20 800,0	20 800,0	
				бюджет ВМТГ	78 000,0	36 400,0	20 800,0	20 800,0	
Всього за Програмою				Усього, в т. ч.:	78 200,0	36 500,0	20 850,0	20 850,0	
				бюджет ВМТГ	78 200,0	36 500,0	20 850,0	20 850,0	

11. Результативні показники Програми

11.1. Усунення наслідків та відновлення майна та інфраструктури внаслідок збройної агресії російської федерації, приведення об'єктів нерухомого майна та інфраструктури до належного технічного стану.

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Роки виконання Програми			Всього витрат на виконання Програми
				2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
Показники продукту Програми							
1	Кількість відновленого житла, що було зруйновано або пошкоджено	м ²	1230	620	305	305	78 200,0
Показники ефективності Програми							
2	Вартість відновлення	тис. грн	78 200,0	36 500,0	20 850,0	20 850,0	78 200,0
Показники якості Програми							
3	Кількість сімей що будуть забезпечені житлом	сімей	36	16	10	10	78 200,0

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент відновлення та розвитку міської ради

Мацюк Діана Василівна

Заступник директора департаменту – начальник відділу відновлення